



COMUNICADO COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ASR

Triunfo histórico de la Comunidad de Propietarios de Los Angeles de San Rafael ante el M.I. Ayuntamiento de El Espinar, en virtud a la Sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León-Burgos, sección 1ª de fecha 03/06/11, por la que el Ayuntamiento procederá, mediante ejecución de Sentencia, a la recepción de la Urbanización, y al mantenimiento de las infraestructuras y prestación de la totalidad de servicios.

La mencionada Sentencia generará la garantía de una nueva fase de gestión pública en nuestra Urbanización, cambiando, en el **ámbito privado**, los conceptos tradicionalmente históricos de: comunero, Estatutos y Ley de propiedad Horizontal, por los nuevos en su **aplicación pública** de: vecino, o las normas administrativas de aplicación (Ley de Bases de Régimen Local; Ley de urbanismo de Castilla y León y su Reglamento; y Ley de procedimiento administrativo común; entre otras), en cumplimiento de la Sentencia para obtener la tutela y garantías por parte de la **Administración** en la Urbanización.

Adjuntamos la mencionada Sentencia para su mejor comprensión, informándole que se ha podido obtener gracias al apoyo y confianza de la totalidad de propietarios, siendo del interés de esta Comisión Rectora poder llevar a cabo una transmisión ordenada de lo privado/público en nuestra Urbanización, por lo que en breve les informaremos de las gestiones que se llevarán a cabo con los responsables del Ayuntamiento de El Espinar para el cumplimiento de Sentencia, así como de la posible reclamación patrimonial contra el mismo, por la dejación en sus funciones y la falta de cumplimiento en la prestación de servicios, habiendo marginado durante tanto tiempo a los comuneros de esta Urbanización sometiéndonos a un trato discriminatorio y desigual en el cumplimiento de la Ley y con respecto a los vecinos del Término.

Próximamente tendrán información detallada de estos acontecimientos y de la convocatoria de Junta General Ordinaria que se tiene previsto realizar en los próximos meses.

