



los angeles de
san rafael

GOYA, 47 - 6º - 28001 MADRID
Teléfs. 575 11 65 - (921) 17 24 78

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

En Los Ángeles de San Rafael, a 26 de enero de 2009

INFORME DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DURANTE EL
AÑO 2008 POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
"LOS ÁNGELES DE SAN RAFAEL"

Basándonos en el desarrollo de cada una de las partidas que integran las partidas de gastos del ejercicio de 2008, se puede calificar de excelente la labor desarrollada por el personal asignado a su ejecución, que siguiendo un orden prioritario para la resolución de los problemas surgidos que, dado el aumento de habitantes experimentado, se han visto incrementados de forma proporcional al mayor número de servicios demandados, cuya resolución implica, necesariamente, un mantenimiento continuo a lo largo de todo el año.

A modo de resumen, podemos indicar que se ha actuado en los siguientes servicios:

• RED VIAL

La barredora con la que cuenta la comunidad para proceder al barrido de los viales, realiza el recorrido por todas y cada una de las calles de la urbanización, dependiendo de la necesidad de cada una, aun cuando en la actualidad se encuentra averiada, pendiente de recibirse en el taller las piezas de repuesto que permitan su inmediata reparación.

• SEÑALIZACIÓN Y PLACAS-NOMBRES DE CALLES

Arreglo de **señales de circulación**:, (ceda el paso, límite de velocidad, de peligro, etc.), deterioradas, rotas o abolladas, como viene ocurriendo todos los años, a causa del aire, de algún accidente o de vandalismo, (habiendo sido estos últimos últimos actos, convenientemente denunciado ante la Guardia Civil y, en la actualidad, se encuentran en tramitación judicial ante los Juzgados y Tribunales de Segovia capital).

Las **bandas sonoras**, reductores de velocidad, se han reforzado en algunos tramos y en otros se ha repuesto y se han instalado otras nuevas.

- Avda. Angeles
- Avda. Francia
- Avda. Bruselas



los angeles de
san rafael

GOYA, 47 - 6º - 28001 MADRID
Teléfs. 575 11 65 - (921) 17 24 78

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- Avda. Lisboa
- Calle Tajo
- Avda. Venecia

• LIMPIEZA DE ACERAS Y BORDILLOS (TRATAMIENTO DE HERBICIDA)

Se ha continuado hasta terminar con todas las calles de la urbanización hasta el mes de septiembre de 2008. Se preparan los viales con un barrido general para un posterior tratamiento de herbicida con un riego por todos los viales de la urbanización, tanto en las calles, avenidas como en los llamados fondos de saco, para una vez, se haya fumigado y dejado que fragüe unos días, se procederá a la limpieza de hierbas y matorrales, incluso barriendo zonas donde el aire o la lluvia han acumulado arena o escombros. Se procederá a ello, una vez, está la hierba verde, para que el herbicida lo quemé y mate.

Se continúa el mismo tratamiento de herbicida de años anteriores, con una mayor efectividad y eficacia, ya que el líquido-herbicida utilizado por el personal es de mayor concentración debido a que el forraje de hierba y matorrales de este año en las calles es más espeso por las lluvias acaecidas. El personal recorre todas las calles, a lo largo de todo el día desde primera hora de la mañana hasta la caída del sol, con máquinas desbrozadoras por las aceras y calles.

En general, se van acondicionando todos los viales con un seguimiento diario, atendiendo a cada una de las zonas cuando se requiere. Conviene destacar que en alguna zona ha sido necesario reponer ó reparar bordillos por rotura de las máquinas.

• ÁREAS Y SERVICIOS COMUNES (JARDINERÍA)

Es pretensión de la comunidad el mantener los accesos de entrada y salida a la urbanización, tanto el principal (desde Ctra. Segovia / Madrid) como el secundario (desde Vegas de Matute), en un estado digno de conservación mediante un mantenimiento continuo y una reparación diaria de las instalaciones y su entorno.

A nivel de jardinería en todas las zonas comunes se han llevado a cabo actuaciones:

- jardines, parques, rotondas, isletas (regados, segados y limpieza)



los angeles de
san rafael

GOYA, 47 - 6º - 28001 MADRID
Teléfs. 575 11 65 - (921) 17 24 78

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- Piscina y jardines aledaños, preparados con mantillo, abono y segado.
- pistas deportivas (se procederán tener a punto pintadas, reparadas y valladas para la temporada estival).
- isletas, estatuas (monumentos) conservados en su totalidad (alumbrado, segado, limpieza).

• RED DE ALUMBRADO

Se ha mantenido el control y revisión de los relojes en los transformadores de la red del alumbrado público dentro de la urbanización, cambiando la programación del horario de los cuadros en las fechas estivales e invernales.

La reparación de averías en el tendido eléctrico ha sido de gran consideración, a causa de temporal en el invierno de nieve y aire.

De igual forma, han sido revisados muchos armarios de contadores, por tener puertas abiertas o rotas por el aire.

• REPOSICIÓN DE FAROLAS

Existen puntos claves en la red donde ha sido preciso ampliación de la misma o reposición de farolas e incluso cambiar tramos de líneas quemadas o con muchos problemas de averías por viejas, reponiéndolas por otras nuevas, así como cambio de cabezales, bombillas y material eléctrico diverso.

Igualmente, se ha procedido al cambio de cabezales de las farolas en la zona del apeadero por actos vandálicos; así como el lavado y pintado de las fachadas por el mismo vandalismo y arreglo de bancos y papeleras, por el mismo problema.

También se han reparado y vuelto a instalar aquellas farolas que fueron derribadas por el aire en varias calles; de igual forma, se están realizando los trámites legales pertinentes para que el conductor, (o en su caso, el propietario del vehículo), que derribó una farola en la Avenida de los Ángeles por conducir con una alta tasa de alcohol, la reponga.



los angeles de
san rafael

GOYA, 47 - 6º - 28001 MADRID
Teléfs. 575 11 65 - (921) 17 24 78

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

• SERVICIO RECOGIDA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

• RECOGIDA Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS

Como en años anteriores, la recogida de basuras se continúa cumpliendo, pero en este año 2008, el horario se está llevando a cabo diariamente; y de igual forma, el servicio de recogida de residuos, de poda y de enseres.

Se han colocado un mayor número de contenedores para dar servicio al incremento de población, que, para mejorar el servicio y conseguir un cierto ahorro en su prestación, son de mayor capacidad, reubicando los de menor capacidad a zonas más acordes para ellos.

• SERVICIOS COMUNES A TENER EN CONSIDERACIÓN

- El dispensario médico se ha trasladado a un nuevo local, en el denominado Centro de Negocios de los Ángeles de San Rafael, siendo el cargo sufragado por el Ayuntamiento.
- Ampliación del servicio de correo con mayor número de buzones, con reparto diario del mismo, contando en la actualidad con 1.231 buzones.
- Apeadero: su conservación es permanente y continua, procediéndose a la reparación de cualquier anomalía que se pueda apreciar, (pintado del armazón e instalaciones; bancos y papeleras; mástiles y banderas; acristalamiento de la zona de espera de los pasajeros. (en la actualidad está rota la cristalera)
- Piscina comunitaria: con apertura desde finales del mes de Junio hasta el 31 de agosto.
- Servicio de transporte interno para la interconexión de las distintas zonas y calles de la urbanización, llevado a cabo por la Empresa Ramos Bus, que igualmente continuó hasta el día 31 de agosto con su recorrido diario.
- Retirada de nieves y esparcimiento de sal (100 toneladas) en invierno por todas las calles de la urbanización con la reposición en la maquinaria de



los angeles de
san rafael

GOYA, 47 - 6º - 28001 MADRID
Teléfs. 575 11 65 - (921) 17 24 78

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

cuatro juegos de cuchillas de material de larga duración.

- Se ha instalado en la zona del repetidor de televisión la aparatología pertinente que en su momento, cuando RETEVISIÓN proceda a dar señal a la zona, permitirá la recepción de la Televisión Digital Terrestre, (TDT).