



los angeles de
san rafael

GOYA, 47 - 6º - 28001 MADRID
Teléfs. 575 11 65 - (921) 17 24 78

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Estimado (a) propietario (a):

Nos dirigimos a Ud. para reiterarle las recomendaciones expuestas en las sucesivas cartas que se han enviado con distintas fechas, rogándoles las cumplieran, tales como

- *No depositar en los contenedores de basura bolsas con las hierbas, ramas, matorros, etc., resultantes del cuidado de los jardines, ni escombros, puesto que el camión de basura recoge exclusivamente el contenido depositado en ellos (restos de alimentos, sobrantes y aquellas pequeñas cosas inservibles, todo ello en bolsas de plástico,...), sino depositarlas **siempre en bolsa** “junto a” los contenedores de basura, “no dentro” de ellos.*
- *Proceder al cuidado y mantenimiento de las parcelas para evitar posibles incendios.*
- *También, se les avisa, que si realizan obras en sus viviendas, procuren no ocupar los viales con materiales de construcción, ni depositar escombros indiscriminadamente en las parcelas colindantes, afectando, en lo general, a la estética de la urbanización y en lo particular, al propietario de dicha parcela o al total de propietarios, que entorpece el tránsito normal de vehículos y viandantes contribuyendo con ello a la formación de escombreras en las calles de dicho complejo; le informamos que existen contenedores de obra dedicados exclusivamente para esta clase de trabajos. Una vez acabada la obra es obligación reponer la vía a su perfecto estado, incluido asfaltado y acerado, siendo su coste y cargo obligación del propietario de la parcela.*
- *Servicio de retirada de muebles y enseres. Se realiza la recogida todos los martes, previo aviso en la oficina de la comunidad. No se recogen restos de obra, ni sanitarios. Para ello disponen del punto limpio en El Espinar.*

Por lo que, le invitamos a que piense en sus vecinos y en usted mismo, si es agradable vivir entre focos de suciedad, que obligan a pensar en un abandono por parte de todos nosotros del lugar que hemos elegido para nuestro descanso y bienestar.

Para salvaguardar la integridad física y patrimonial de todos los comuneros, y prevención de situaciones propiciatorias de riesgo de incendios, sería conveniente que cada propietario mantuviese su parcela libre de retama, pasto, césped cortado y arrojado indiscriminadamente a los márgenes de la parcela, etc., y le requerimos para que proceda a retirarles a la mayor brevedad posible, ya que así lo determina el artículo 9.1 b) de la Ley 49/1960 sobre Propiedad Horizontal, modificada por la Ley 8/1999 de 6 de abril, al decir que:

“ 1. Son obligaciones de cada propietario: ...” b) Mantener en buen estado de conservación su propio piso o local e instalaciones privativas, en términos que no perjudiquen a la comunidad o a los otros propietarios, resarciendo los daños que ocasione por su descuido o el de las personas por quienes deba responder”.

*en el caso que no se actúe en consecuencia, “**LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PASARÁ EL CARGO DEL TIEMPO Y PERSONAS QUE UTILICE PARA REPARAR LAS ZONAS AFECTADAS**”.*

El servicio de vigilancia y control de la Urbanización velará por el exacto cumplimiento de estas normas.

No dudando en que adoptará las medidas pertinentes, agradecemos su colaboración y el interés que muestra por llevar a cabo una limpieza que a todos nos beneficia en cuanto a higiene e imagen.

Le saluda atentamente.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
LOS ANGELES DE SAN RAFAEL



los angeles de
san rafael

GOYA, 47 - 6º - 28001 MADRID
Teléfs. 575 11 65 - (921) 17 24 78

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

CADA
GOTA
CUENTA

Ahorra en casa

Coloca una o dos botellas(llenas de agua)
en la cisterna y ahorraras de 2 a 4 litros.

No emplees el inodoro como papelera.

Compra papel higiénico
blanco, los de color
poseen productos
Contaminantes.



Cierra el grifo al lavarte los dientes o al
afeitarte, ahorras hasta 10 litros.

Duchate en lugar de bañarte. 40 litros de
ahorro.

Arregla con urgencia grifos que goteen.
Gota a gota perdemos hasta 30 litros
diarios.

Si cambias los grifos, elige los monomandos
por que ahorraras al regular la tempe-
ratura.

No utilices la manguera para lavar el coche,
hazlo en tuneles de lavado o mediante
cubos.



HOY TENEMOS AGUA.....PERO ¿ Y MAÑANA?

Ahorra en el jardín
Ahorra en el jardín

Elije plantas con baja demanda de agua
(autóctonas y/o resistentes a la sequía) para
diseñar el jardín y agruparlas según dicha
demanda.

Instala riego por goteo.
La manguera y el
riego por aspersión
Desperdician mucho agua.



El agua de lluvia, puede ser
Recogida y usada en los riegos.

Riega al anochecer y evitaras la
evaporación. Hasta las plantas te
lo agradecerán.

Evita extensiones superficies de césped.

Acostumbra a poco riego a tus plantas para
que busquen profundidad y se hagan mas
resistentes y fuertes.



Ahorra en la piscina

Llena la piscina en horario nocturno.

No vacíes la piscina cada vez que esté sucia,
intenta limpiarla con los productos ade-
cuados para ello.

Si no quieres que te ensucie demasiado
cúbrela por las noches con una lona.

El agua de la piscina, tratada correc-
tamente, puede ser usada durante varias
temporadas.

Utilicemos bien el agua. Es en beneficio de todos